



GÄRTRINGEN

GENAU HIER . GENAU WIR



Quelle: zouboulis.com

WIRTSCHAFTSSTANDORT GÄRTRINGEN

- 20 Hektar Gewerbefläche.
- Hervorragende Voraussetzungen.
- Hohe Standards an Service und Leistung.



EINE DER **WIRTSCHAFTSSTÄRKSTEN**
REGIONEN IN DEUTSCHLAND.

BESTE VERKEHRLICHE ANBINDUNG –
A81/S-BAHN/FLUGHAFEN STUTTGART.

STARKE BESTANDSUNTERNEHMEN
UND **WELTMARKTFÜHRER.**

WIRTSCHAFTS- UND WOHNSTANDORT
MIT **HOHER WORK-LIFE-BALANCE**
DURCH OPTIMALE INFRASTRUKTUR.

STARKER
BILDUNGSSTANDORT.

INNOVATIVE UND EINFACHE
VERWALTUNGSORGANISATION.

GÄRTRINGEN – IHR STANDORT!

» DIE GRUNDLAGE
FÜR IHREN ERFOLG
SCHAFFEN WIR.«

BÜRGERMEISTER
THOMAS RIESCH





INHALT

GÄRTRINGEN – IHR STANDORT! **03**

DIE GRUNDLAGE FÜR IHREN
ERFOLG SCHAFFEN WIR. **04**

GÄRTRINGEN FÜR SICH
ENTDECKEN. **08**

DER LANDKREIS BÖBLINGEN
ENTWICKELT SICH. **10**

GÄRTRINGEN ENTWICKELT SICH. **10**

ANBINDUNG ZU METROPOLEN.
VERNETZT IN ALLE WELT. **12**

BESTANDSPFLEGE GEHÖRT ZU
UNSEREM KERNGESCHÄFT. **15**

GÄRTRINGEN. EIN PRODUKTIONS-
ORT FÜR VIELE. **16**

ANSIEDLUNG UND BESTAND
GEHEN HAND IN HAND. **18**

GWW UND FEMOS GEHÖREN ZU
DEN GRÖSSTEN SOZIALUNTER-
NEHMEN IM LANDKREIS MIT
STANDORTEN IN GÄRTRINGEN. **21**

NEUE STARKE UNTERNEHMEN. **22**

GEWERBEFLÄCHE[N] IN BESTER
LAGE. **25**

STATT EINE – DREI OPTIONEN. **26**

MEETINGS. KULTUR- UND
TAGUNGSZENTRUM. **31**

WORK-LIFE-BALANCE DIREKT
IM ORT. **32**

HOCHWERTIGER BILDUNGS-
STANDORT. **35**

LEBENSQUALITÄT FÜR IHRE
BESCHÄFTIGTEN. **36**

SERVICELEISTUNG FÜR SIE
ALS UNTERNEHMER. **39**

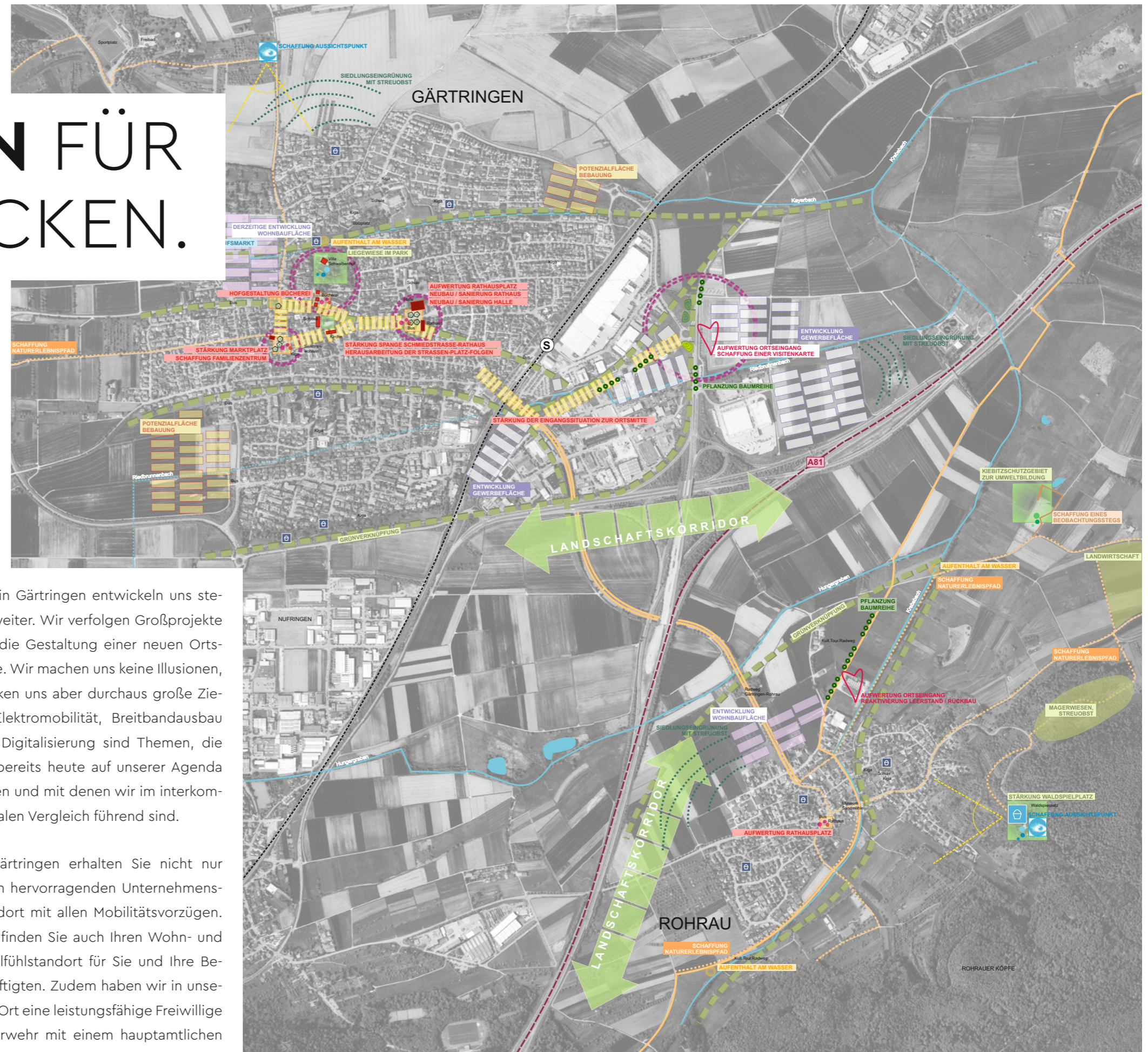
GÄRTRINGEN FÜR SICH ENTDECKEN.



Die Attraktivität der Region Stuttgart für Gewerbeansiedlungen und Investitionen ist ausgesprochen hoch. Gärtringen hat das, was in Stuttgart fehlt: Die nötige Fläche. Mit der Erschließung zweier Gewerbegebiete mit einer Gesamtfläche von zehn ha im Jahr 2019 und weiterer zehn ha in den kommenden Jahren möchten wir für leistungsstarke Unternehmen die Chance bieten, sich weiterzuentwickeln. Unternehmen aus der Region Stuttgart können bei uns einen Ort zum Expandieren finden. Für nationale und internationale Unternehmen, die noch keinen Standort in der Region Stuttgart haben, bieten wir das zukunftsfähige „Entree“ zu einer der wirtschaftsstärksten Regionen Europas und der Welt.

Wir in Gärtringen entwickeln uns stetig weiter. Wir verfolgen Großprojekte wie die Gestaltung einer neuen Ortsmitte. Wir machen uns keine Illusionen, stecken uns aber durchaus große Ziele. Elektromobilität, Breitbandausbau und Digitalisierung sind Themen, die wir bereits heute auf unserer Agenda haben und mit denen wir im interkommunalen Vergleich führend sind.

In Gärtringen erhalten Sie nicht nur einen hervorragenden Unternehmensstandort mit allen Mobilitätsvorzügen. Hier finden Sie auch Ihren Wohn- und Wohlfühlstandort für Sie und Ihre Beschäftigten. Zudem haben wir in unserem Ort eine leistungsfähige Freiwillige Feuerwehr mit einem hauptamtlichen Gerätewart. Die Zukunft der Feuerwehr ist in unserem Ort gesichert.



GÄRTRINGEN
ENTWICKELT SICH.

20

HA GEWERBE-
FLÄCHE IN
GÄRTRINGEN.

DER LANDKREIS
BÖBLINGEN
ENTWICKELT SICH.

4

PLATZ IM PROGNOS
ZUKUNFTSATLAS
FÜR DEN LANDKREIS
BÖBLINGEN –
SPITZENREITER IN
BADEN-WÜRTTEMBERG.

GÄRTRINGEN
STECKT
VOLLER IDEEN.


11


PROJEKTE FÜR
DIE ZUKUNFT IN
GÄRTRINGEN IM
GEMEINDEENT-
WICKLUNGSPLAN.


ANBINDUNG ZU METROPOLEN. VERNETZT IN ALLE WELT.

Gärtringen liegt mitten in der Region Stuttgart, der wirtschaftlichen Herzkammer Deutschlands. Mit rund 12.500 Einwohnern zählt Gärtringen zu den Wachstumsgemeinden im Landkreis Böblingen und liegt für Gewerbebetriebe attraktiv zwischen den Mittelzentren Böblingen/Sindelfingen und Herrenberg.

Durch die sehr gute verkehrliche Anbindung können Sie Ihre internationalen Handelsbeziehungen pflegen:

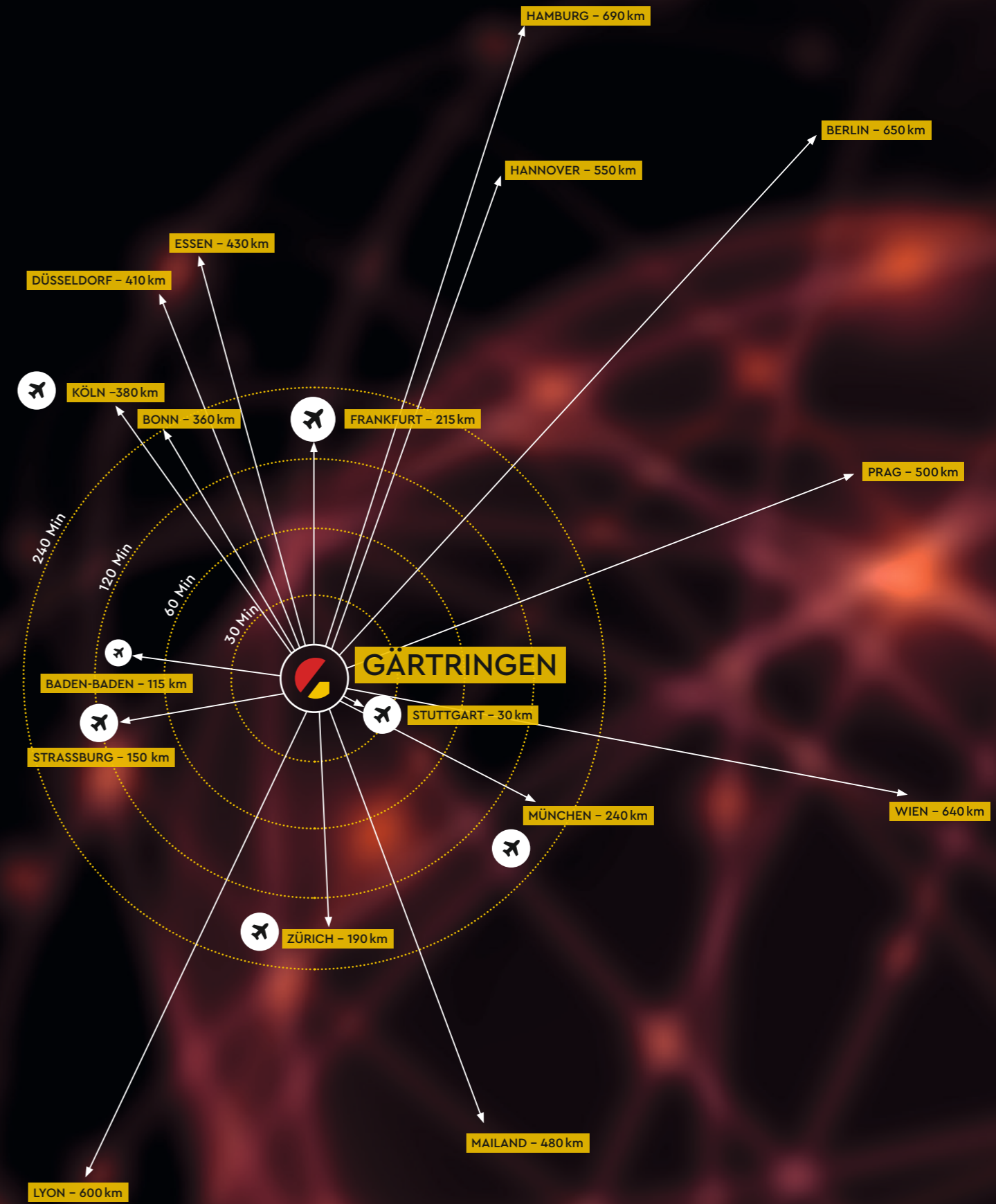
 Direkte Anbindung an die S-Bahn-Haupttrasse S1 Richtung Stuttgart/Herrenberg. Landeshauptstadt Stuttgart, Flughafen/Messe innerhalb von 30 Minuten erreichbar.

 Direkte Anbindung an das überörtliche Straßennetz durch die Autobahn A81 Stuttgart – Singen.

 Der nächstgelegene Flughafen Stuttgart ist in weniger als 30 Minuten zu erreichen. Innerhalb von 2 Stunden sind Sie bequem in Frankfurt, München oder Zürich.

»IM REGIONALPLAN IST GÄRTRINGEN ALS **SCHWERPUNKT FÜR GEWERBE** IN DER REGION STUTTGART AUSGEWIESEN.«

Der Wirtschaftsstandort Gärtringen profitiert eindeutig von seiner hervorragenden Lage: Mitten im Kreis Böblingen, der zu den wirtschaftsstärksten Landkreisen in Deutschland zählt, zentral in Baden-Württemberg, im Süden Deutschlands und zentral in Europa.



Die Kilometerangaben sind Mittelwerte für die jeweilige Fahrtstrecke.



»BESTANDSPFLEGE GEHÖRT ZU UNSEREM KERNGESCHÄFT.«

BÜRGERMEISTER
THOMAS RIESCH.



776
Produzierendes
Gewerbe.

506
Handel, Verkehr,
Gastgewerbe.



2.096
Sonstige
Dienstleistungen.

Die Wirtschaft im Landkreis Böblingen ist geprägt von weltweit tätigen Großunternehmen der Automobil- und Maschinenbauindustrie sowie zahlreichen mittelständischen Unternehmen. Weltkonzerne wie Daimler, Porsche, Bosch, IBM oder HP sind in kürzester Entfernung zu erreichen.

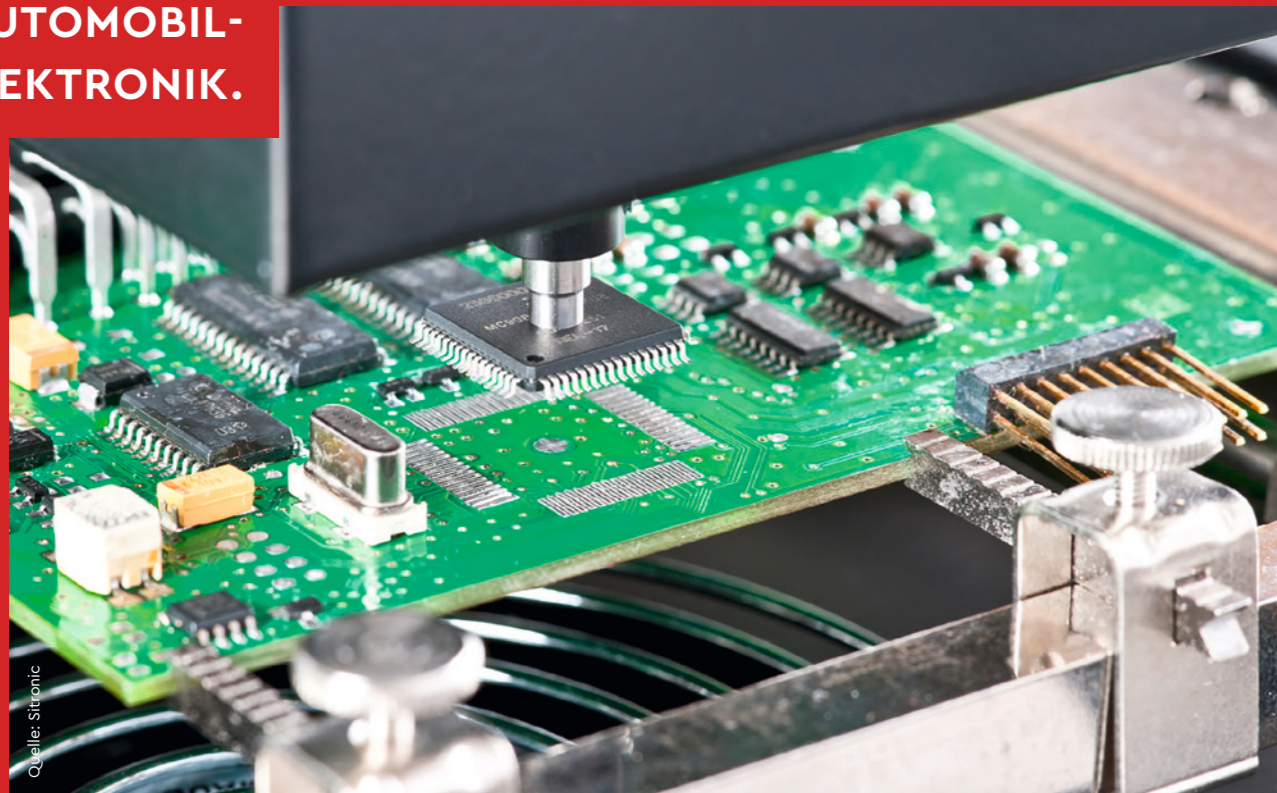
Im gesamten Landkreis und damit auch in Gärtringen arbeiten exzellent ausgebildete Ingenieure und Fachkräfte, die ihre Produkte und Dienstleistungen in einem Netz internationaler Niederlassungen weltweit anbieten. Die Zahl

der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten am Standort Gärtringen liegt bei 3.378. Diese verteilen sich auf unterschiedliche Wirtschaftsbereiche.

In Gärtringen haben sich in den bestehenden Gewerbegebieten viele mittelständische Unternehmen angesiedelt, u.a. Weltmarktführer aus der Dichtungs-, Mess-, und Klaviertechnik. Auch Handwerksbetriebe mit langjähriger Familientradition prägen den Standort. Dabei besteht eine große Diversifizierung.

IHR PARTNER
FÜR **AUTOMOBIL-
ELEKTRONIK.**

FA. SITRONIC



Quelle: Sitronic

FA. ULMAN

WIR ENTWICKELN
DICHTUNGEN
MIT HERZBLUT.



Quelle: Ulman



TRADITION.
HANDWERKSKUNST.
HIGHTECH.

FA. LOUIS RENNER



FA. HEFNER

NAHEZU FÜR JEDE AN-
FORDERUNG DIE GEEIGNETE
GUMMIWALZE.

GÄRTRINGEN. EIN

PRODUKTIONSORT
FÜR VIELE.

ANSIEDLUNG UND BESTAND GEHEN HAND IN HAND.



Bestandsunternehmen profitieren von einem gut aufgestellten Gewerbeforum und von regelmäßigen Veranstaltungen. »Meet&Greet«-Treffen ermöglichen eine optimale Vernetzung untereinander, mit Unternehmen aus anderen Kommunen und mit Entscheidungsträgern. Beim Gärtringer Wirtschaftstreffen, das zweimal jährlich stattfindet, waren neben namhaften Unternehmensvertretern u.a.

die Wirtschaftsministerin des Landes Baden-Württemberg, Dr. Nicole Hoffmeister-Kraut, Landrat Roland Bernhard und Abgeordnete aus Bund und Land zu Gast.

In Gärtringen bringt die hervorragende Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und dem Gewerbeforum immer wieder neue Ideen hervor:



IHR PARTNER
FÜR PROTOTYPEN, VORSERIEN UND KLEINSERIEN

Quelle: SP Prototypen



AZUBI SPEED DATING

BUSINESS TALK

AFTER WORK EVENT

GEWERBESCHAU

WIRTSCHAFTSTREFFEN



Foto: Patrick Werner, la Zugang

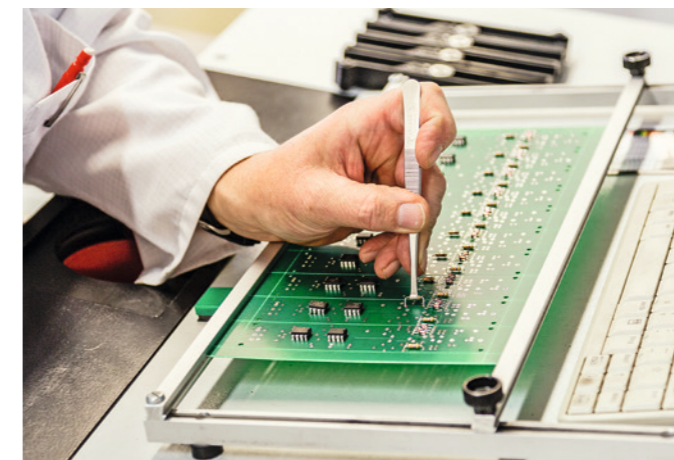


Foto: Steffen Müller-Klenk, Femos

GWW UND FEMOS GEHÖREN ZU DEN
GRÖSSTEN SOZIALUNTERNEHMEN
IM LANDKREIS MIT STANDORTEN IN
GÄRTRINGEN.

NEUE STARKE UNTERNEHMEN.

Um eine nachhaltige Entwicklung voranzutreiben wurde für die Gewerbegebiete Schelmenwiesen und Riedbrunnen 2 und 3 im Jahr 2015 das Konzept zur Entwicklung des Wirtschaftsstandorts Gärtringen erstellt.

»ANSIEDLUNG DER UNTERNEHMEN NACH QUALITÄT UND NICHT NACH QUANTITÄT.«

Inhaltliches Kernziel des Konzepts ist die Ansiedlung ausschließlich zukunfts- und leistungsfähiger Unternehmen, um ein möglichst hohes Gewerbesteueraufkommen zu generieren und attraktive Arbeitsplätze am Standort Gärtringen zu schaffen. Wir richten unser Augenmerk auf hochwertige Dienstleister, produzierende Betriebe und Zukunftsbranchen, die der Qualität des Standorts entsprechen, bestehende Cluster und Netzwerke in der Region ergänzen und sich langfristig ansiedeln wollen.

Auch Gärtringen setzt auf Zukunftsprojekte: Elektromobilität. Breitbandausbau. Innovative Großprojekte.

Auf dem Gebiet der Elektromobilität sind die ersten Schritte getan: mit dem Aufbau zweier SMIGHT-Ladestationen der EnBW, die als Ladepunkte für E-Fahrzeuge und freie WLAN-Hotspots dienen. Im eigens für Gärtringen erstellten Mobilitätskonzept haben wir Lösungen für die Anbindung der Gewerbegebiete an den ÖPNV, die Vernetzung verschiedener Mobilitätsträger und den weiteren Ausbau der Elektromobilität entwickelt. Gärtringen gilt als Vorreiter für Kommunen in unserer Größe. Auch zur Optimierung der Mobilitätsangebote für Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie Ihren gesamten Betrieb können wir Sie kompetent und zuverlässig beraten.

»GÄRTRINGEN SELBST SPRÜHT VOR INNOVATIVEN IDEEN.«

Alle unsere Gewerbegebiete erhalten einen symmetrischen gigabitfähigen Anschluss an das Breitbandnetz. Glasfaser ist bei uns Standard!





GEWERBE- FLÄCHE[N] IN **BESTER LAGE.**

Mit den Gewerbegebieten Schelmenwiesen mit 3,6ha Gesamtfläche und Riedbrunnen 2 und 3 mit knapp 17ha Gesamtfläche stellen wir innovativen und leistungsfähigen Unternehmen ideale Rahmenbedingungen für eine Ansiedlung bereit.

STATT EINE – DREI OPTIONEN.

17 HA GEWERBEGEBIET RIEDBRUNNEN 2 UND 3 (GI).

LAGE.

Im Osten von Gärtringen, direkt an der Autobahnausfahrt der A81, befindet sich das Gewerbe- und Industriegebiet Riedbrunnen, welches im Regionalplan des Verbandes Region Stuttgart als Schwerpunkt für Industrie, Gewerbe- und Dienstleistungseinrichtungen ausgewiesen ist.

GRÖSSE.

Auf einer Ausgangsfläche von rund 22 Hektar wird das Gewerbe- und Industriegebiet in zwei Bauabschnitten erschlossen und bebaut.

FUNKTION.

Entsprechend dem vom Gemeinderat beschlossenen Konzept zur Weiterentwicklung des Wirtschaftsstandortes ist unsere Zielsetzung, die Flächen für leistungsfähige größere Unternehmen bzw. Industriebetriebe zur Verfügung zu stellen. Im gesamten Plangebiet sind Einzelhandelsbetriebe sowie Speditionen ausgeschlossen. Ebenfalls unzulässig sind die in der Baunutzungsverordnung ausnahmsweise zulässigen Wohnungen für Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber. Das wertvolle Gewerbebauland soll primär den

Gewerbebetrieben vorbehalten werden. Der Ausschluss von Betriebswohnungen dient insofern der Gebietscharakteristik „Industriegebiet“. Das Maß der baulichen Nutzung wurde aus der angrenzend vorhandenen räumlichen und baulichen Struktur sowie der gewünschten baulichen Flächenausnutzung abgeleitet.

FESTSETZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN.

Entsprechend beträgt die Mindestbauplatzgröße 10.000m² (1 ha) und wurde so auch im Bebauungsplan festgeschrieben. Die Festsetzung der Mindestgröße für Baugrundstücke soll zu großflächigen Gebäudestrukturen größerer Gewerbeeinheiten führen, sodass ein strukturiertes Industriegebiet entstehen kann.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK.

- Bauplanungsrechtliche Ausweisung als Industriegebiet (GI)
- Drei-Schicht-Betrieb
- Große Flächen (mind. 10.000m²)
- Strukturiertes Industriegebiet durch eine großflächige Gebäudestruktur

ERREICHBARKEIT.

Die verkehrliche Erschließung erfolgt über eine ampelgesteuerte Kreuzung zwischen der Autobahn A81 und der Bundesstraße B14. Die Gemeinde verfügt an dieser Stelle über eine eigene Autobahnausfahrt „Gärtringen“. Das Plangebiet liegt direkt an der Anschlussstelle und kann von Böblingen/Sindelfingen kommend auch über die Kreisstraße K1077 angefahren werden, ohne dass der Ortskern oder Wohngebiete mit Verkehr belastet werden.





3,6 HA – GEWERBE- GEBIET **SHEL- MEN- WIESEN** (GE).

LAGE.

Für kleinteilige Gewerbebetriebe stehen die Bestandgebiete sowie das ebenfalls neu ausgewiesene Gewerbegebiet Schelmenwiesen zur Verfügung. Das Gewerbegebiet Schelmenwiesen liegt im Südosten von Gärtringen. Es grenzt im Norden an die Stuttgarter Straße und im Westen an die Bahnlinie, mit unmittelbarem S-Bahn-Anschluss am S-Bahnhof Gärtringen. Im Osten grenzt das Gebiet Schelmenwiesen an die Verlängerung der Böblinger Straße/ehemalige B14, die zugleich für die verkehrliche Erschließung des Gebiets dient. Das Gewerbegebiet Schelmenwiesen zeichnet sich in erster Linie durch die hervorragende Verkehrsanbindung an die

A81 sowie die Nähe zur S-Bahn-Haltestelle aus. Fußläufig ist der S-Bahnhof in rund 2 Minuten erreichbar. Das Plangebiet ist über die bereits bestehende Böblinger Straße schon jetzt hervorragend an das Straßennetz angebunden. Die Fahrbahn wird durch einen noch zu erstellenden, kombinierten Geh- und Radweg ausgebaut. Dieser mündet im südlichen Bereich in den bestehenden Radweg in Richtung Nufringen/Herrenberg.

GRÖSSE.

Als Ausgangsfläche umfasst das Gewerbegebiet Schelmenwiesen rund 3,6 Hektar. Die Nettobaulandfläche beträgt ca. 2 Hektar.

FUNKTION.

Das Gewerbegebiet eignet sich vor allem für eine hochwertige Büronutzung mit geringen Produktions- und Fertigungsanteilen. Unsere Zielsetzung ist es, zukunftsfähige Unternehmen mit innovativen Arbeitsplätzen und Potential beim Gewerbesteueraufkommen anzusiedeln.

FESTSETZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN.

Bauplanungsrechtlich wurde das Gebiet als Gewerbegebiet (GE) ausgewiesen. Bezüglich des städtebaulichen Konzepts orientiert sich das Gebiet im

Wesentlichen an den Festsetzungen des unmittelbar angrenzenden Gewerbegebiets Seeweg-Öfele. Aufgrund der topographischen Lage wurde eine Gebäudehöhe bis zu 16 Meter in der Nutzungsschablone festgeschrieben. Die Ausnutzung der Baugrundstücke wurde auf 0,8 festgelegt. Bezüglich der Dachformen ist man ebenfalls sehr flexibel. Zulässig ist sowohl ein Flachdach, Satteldach oder Pultdach mit einer Dachneigung von 0–20 Grad. Im Bebauungsplan sind aufgrund der Nähe zur S-Bahn Wohnungen für Aufsichtspersonen und Betriebsinhaber nicht zugelassen.



MEETINGS. KULTUR- UND TAGUNGS- ZENTRUM.



Die Villa Schwalbenhof wurde 1953 von dem Fabrikantenehepaar Kiefer errichtet. Seit Jahrzehnten ist dieses Kleinod im Eigentum der Gemeinde. Im Jahr 2013 wurde das einzigartige Gebäude denkmalgerecht saniert und zu einem modernen Kultur- und Tagungszentrum umgebaut.

Zahlreiche Räumlichkeiten, ausgestattet mit modernster und hochwertiger Tagungstechnik, bieten Ihnen eine repräsentative Location für Präsentationsveranstaltungen oder Tagungen mit Geschäftspartnern oder Ihren Mitarbeitenden. Künstler aus den Bereichen Musik, Kabarett, Comedy, Theater und Literatur nutzen den einzigartigen Charme der Villa für ihre Auftritte im Rahmen des etablierten Kulturprogramms in Gärtringen.



WORK-LIFE- BALANCE DIREKT IM ORT.

»GÄRTRINGEN IST NICHT NUR EIN ARBEITS-, SONDERN AUCH EIN WOHNSTANDORT FÜR DIE GANZE FAMILIE.«

In Gärtringen ergänzen sich Stadt und Land. Mit dem Teilort Rohrau ist ein Erholungsraum gegeben. Ausgebaute Wegenetze, Streuobstwiesen, Felder, eine historische Sandmühle und Schmiede bieten Mitarbeitenden eine grüne Oase direkt am Arbeitsplatz. Rohrau ist Teil des Naturparks Schönbuch, Gärtringen liegt im Heckengäu: Nutzen Sie zwei der schönsten Landschaftsräume der Region zur Naherholung und Freizeitgestaltung!





HOCH- WERTIGER BILDUNGS- STANDORT.



Das Bildungsangebot ist ein entscheidender Standortfaktor, will man als Unternehmen gute Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gewinnen. Gärtlingen ist ein hervorragender Bildungsstandort. Verlässliche Ganztagsangebote im Bereich der Krippen, Kindergärten und Grundschulen tragen ebenso dazu bei wie die Gemeinschaftsschule und die Realschule im Ort. Die Gymnasien in Böblingen, Sindelfingen und Herrenberg sind ebenso leicht erreichbar wie die Universitätsstädte Tübingen und Stuttgart.

LEBENSQUALITÄT FÜR IHRE BESCHÄFTIGTEN.



Wir bieten Ihren Mitarbeitenden eine hochwertige Infrastruktur mit einer exzellenten Nahversorgung für den täglichen Bedarf: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe der S-Bahn und zentraler Lage in der Ortsmitte. Intakter Einzelhandel, hohe Zahl gutbürgerlicher Gastronomen unterschiedlichster Ausrichtungen. Fußläufige Anbindung an das Gewerbegebiet Schelmenwiesen, Busanbindung an das Industriegebiet Riedbrunnen 2 und 3. Freizeitausgleich direkt am Arbeitsstandort durch ein kommunales Freibad, Rad- und Wanderwege und eine Wohlfühlloase – unseren Büchereivorplatz in Verbindung mit unserer Villa Schwalbenhof und dem Kieferpark.

Gärtringen ist nicht nur ein Arbeits-, sondern auch der optimale Wohnstandort. Wir haben attraktive Wohngegenden mit zahlreichen Naherholungsgebieten und Freizeiteinrichtungen. Darüber hinaus bietet Gärtringen eine sehr gute Nahversorgung, eine große Vereinslandschaft mit reichhaltigen Kultur- und Sportangeboten, hohe Standards in unserer Kinderbetreuung und in unseren Schulen. In unserer mittelfristigen Entwicklungsplanung haben wir auch das Ziel, weitere Wohngebiete auszuweisen.

Werfen Sie doch einfach einmal einen Blick in unsere Ortsbroschüre.





SERVICELEISTUNG FÜR SIE ALS UNTERNEHMER.

Mit den künftigen Gewerbegebieten **Schelmenwiesen** mit 3 Hektar Gesamtfläche und **Riedbrunnen 2 und 3** mit knapp 17 Hektar Gesamtfläche stellen wir in den nächsten Jahren innovativen und leistungsfähigen Unternehmen ideale Rahmenbedingungen für eine Ansiedlung bereit. Wir bieten Ihnen hervorragende Infrastrukturbedingungen, eine sehr gute Lage, einen ausgesprochen guten Service und hohe Sicherheit für Ihr Unternehmen. Das Team der Wirtschaftsförderung unterstützt Sie bei der Ansiedlung Ihres Unternehmens und weit darüber hinaus.

Wir sehen uns als Dienstleister für Unternehmen. Interessierte Unternehmen unterstützen wir in allen baurechtlichen Fragen bis hin zur Baugenehmigung und der Vertragsbeurkundung für den Grunderwerb.



GÄRTRINGEN – VIELLEICHT BALD IHR **STARKER** WIRTSCHAFTS- **STANDORT?**

Sie erhalten mit uns einen verlässlichen Partner an Ihrer Seite. Unser Team bietet Ihnen einen schnellen und umfassenden Service.

- Telefonische Beratung noch am Tag Ihrer Kontaktaufnahme.
- Terminvereinbarung innerhalb weniger Tage.

Bürgermeisteramt Gärtringen
Rohrweg 2 · 71116 Gärtringen
Tel.: 07034 923 – 118
Fax: 07034 923 – 200
wirtschaft@gaertringen.de
www.gaertringen.de

